

Atahualpa 448

Miraflores

MIRAFLORES LO TIENE TODO

FRANCA
INMOBILIARIA

Atahualpa 448

Miraflores

Vive
en Miraflores

FINANCIADO POR:



**MUY CERCA AL
PARQUE KENNEDY**



**A PASOS DEL CIRCUITO RUNNING
DE LA HUACA PUCLLANA**



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

Miraflores

Av. Atahualpa 448

Atahualpa 448 es un edificio de diseño moderno y acogedor con departamentos de 2 y 3 dormitorios.

Cuenta con una ubicación privilegiada, en una calle acogedora y tranquila en el centro de Miraflores, estratégicamente entre el Óvalo Gutiérrez, el Parque Manuel Solari y el Parque Kennedy.

Tendrás las mejores amenidades de Miraflores como tiendas, restaurantes y todo lo que puedas necesitar.

ÁREAS COMUNES

- Lobby
- Bike Parking
- Gimnasio
- Coworking
- Jardín interno
- Zona de parrilla (2)

DEPARTAMENTOS

2 y 3 Dormitorios

Desde **60m²** Hasta **165m²**



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

Miraflores

Mapa de Ubicación

- 1. Óvalo Gutiérrez
- 2. Café de Lima
- 3. Embajada de Brasil
- 4. Mariaté
- 5. Huaca Pucllana
- 6. Smart Fit - Pardo
- 7. Clínica Delgado
- 8. Raw Café
- 9. Makoto Sushi Bar
- 10. Parque Manuel Solari
- 11. Punto Marisko
- 12. Tomo - Cocina Nikkei
- 13. Mercado San Ramón
- 14. Panchita
- 15. Amore
- 16. Falabella
- 17. Marathon
- 18. Parque Kennedy
- 19. Smart Fit - Compu Palace
- 20. Siete Sopas



LOBBY

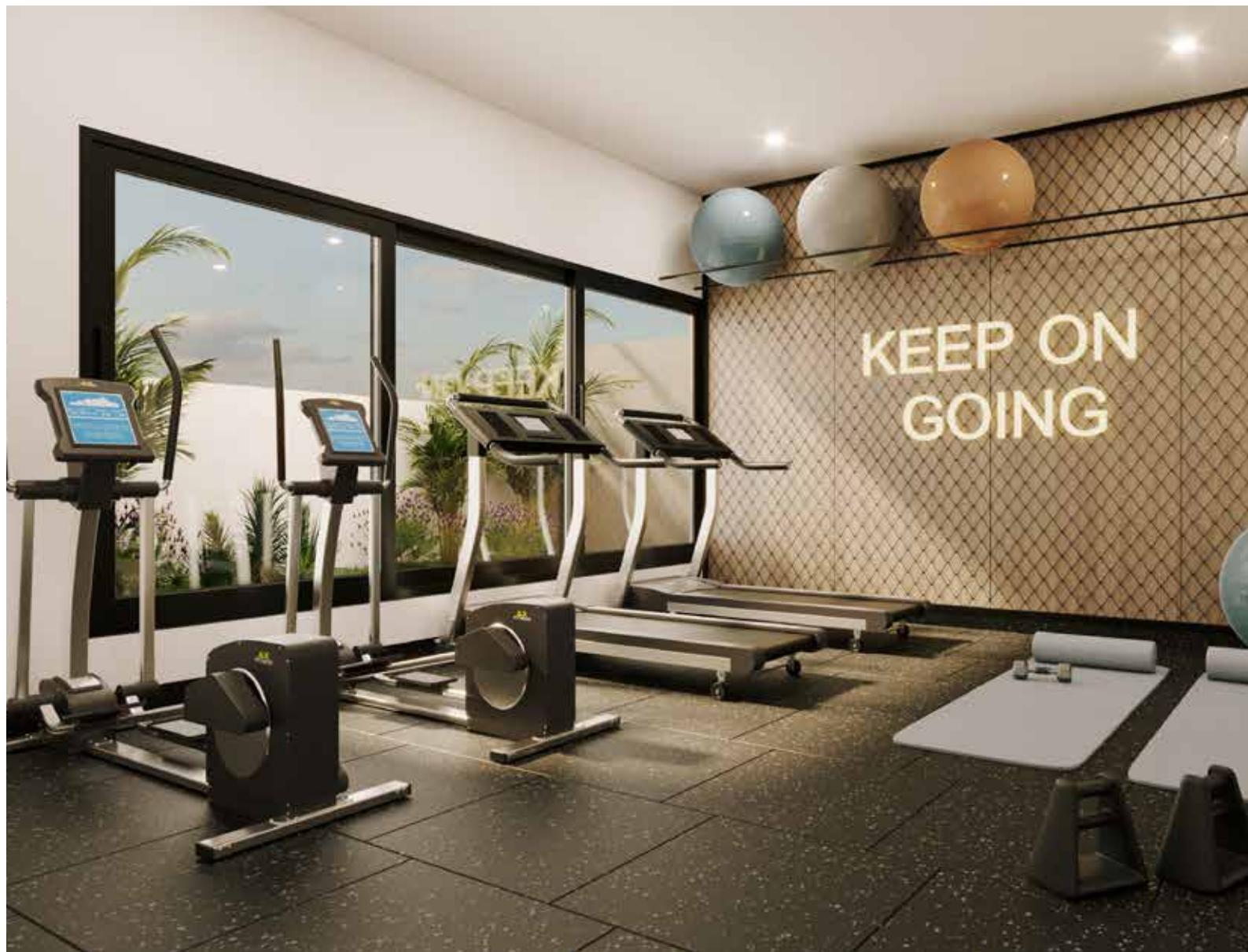


Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

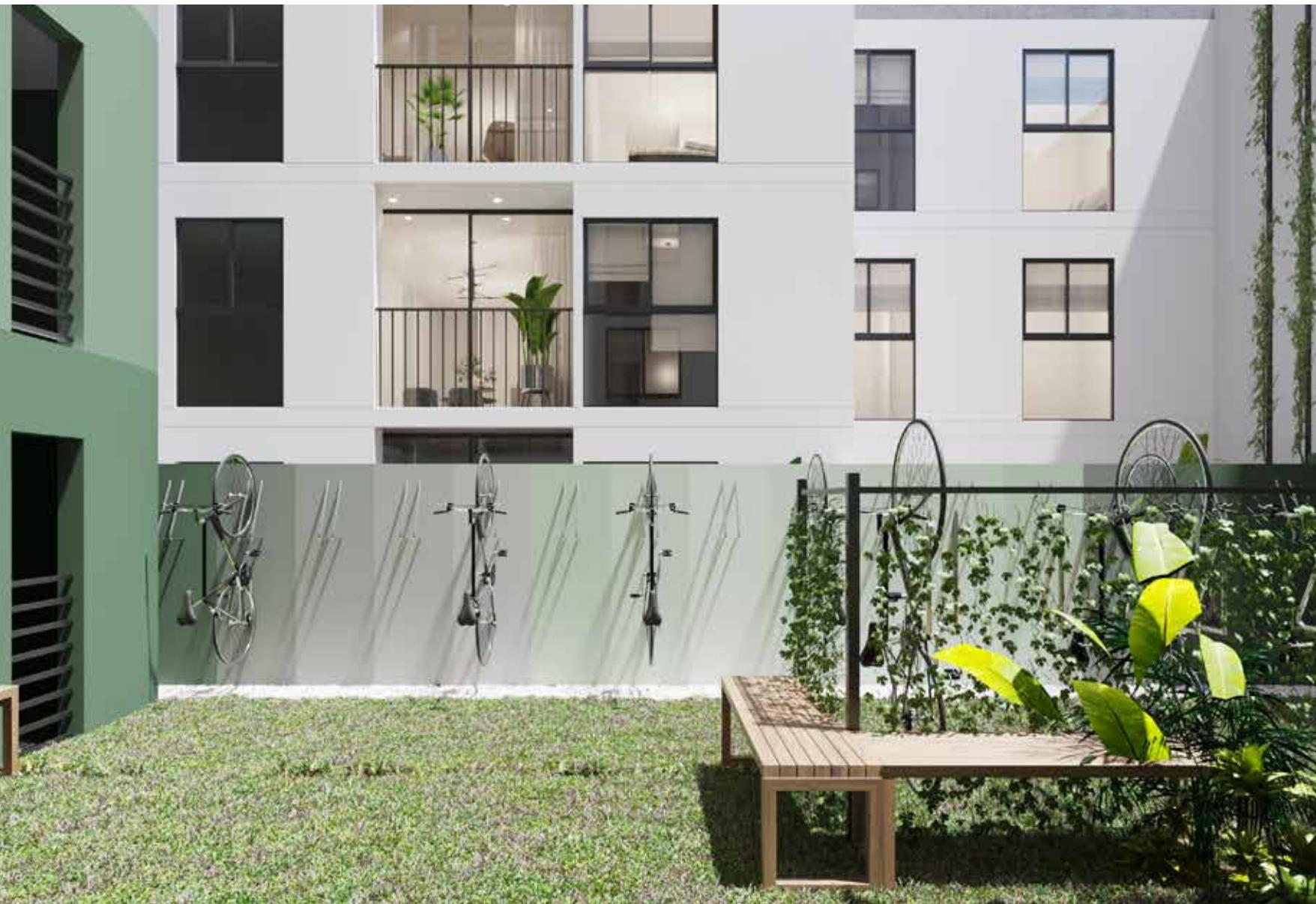
Miraflores

GIMNASIO



FRANCA
INMOBILIARIA

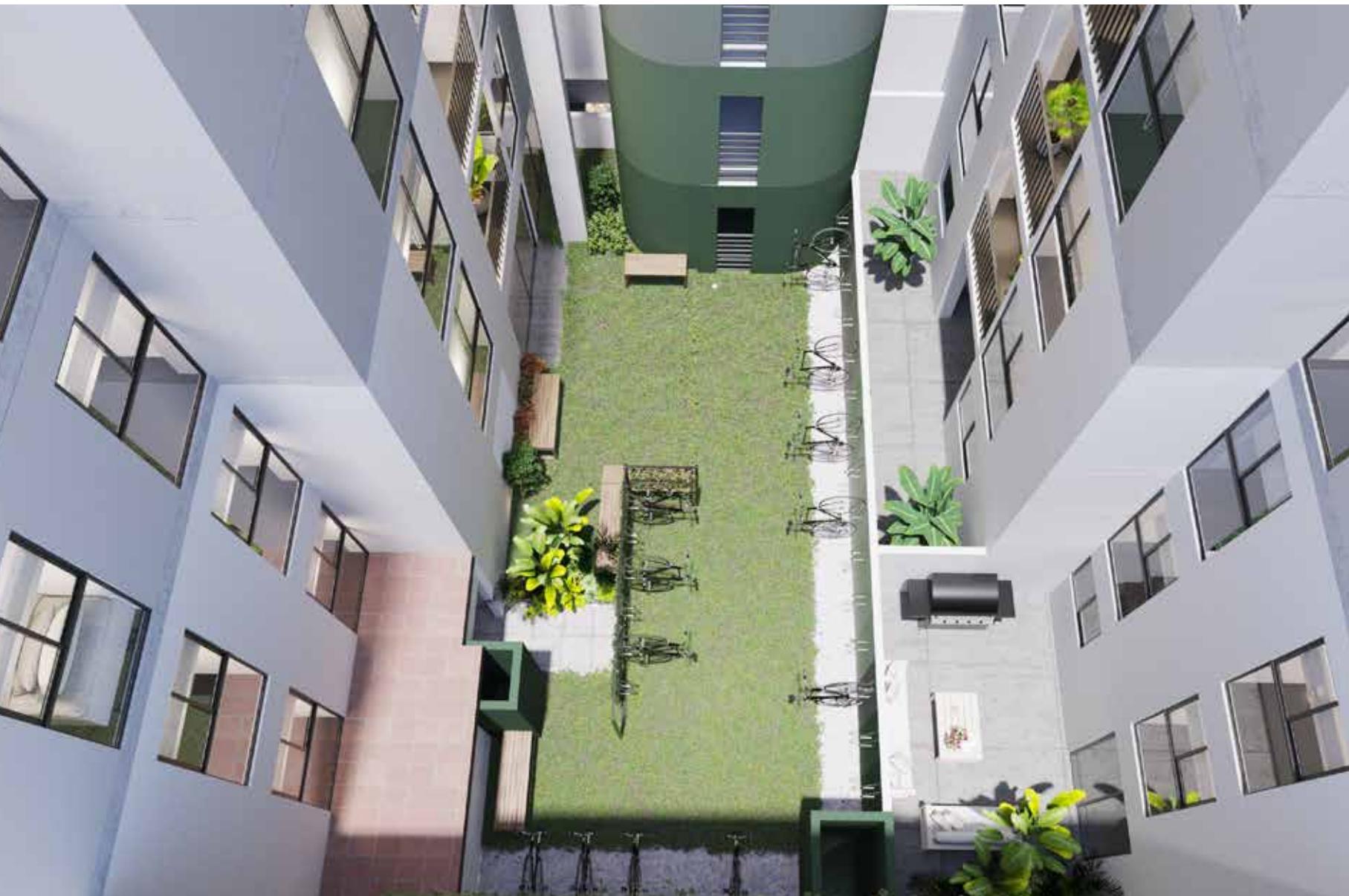
JARDÍN INTERNO



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

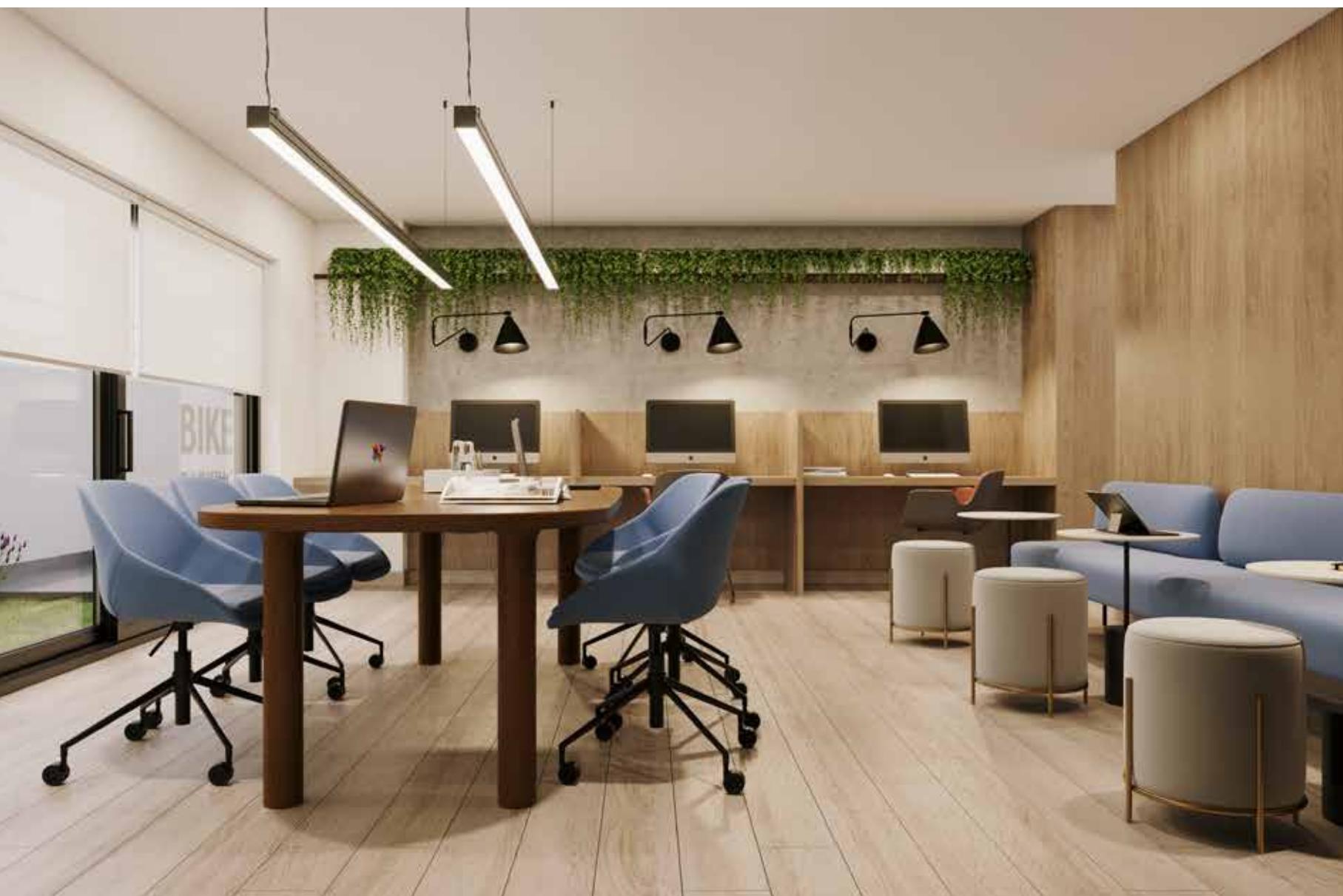
Atahualpa 448

Miraflores



FRANCA
INMOBILIARIA

COWORKING



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

Miraflores

ZONA PARRILLA N2



FRANCA
INMOBILIARIA

VISTA AÉREA ZONAS DE PARRILLAS



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

Miraflores

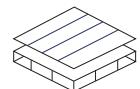


FRANCA
INMOBILIARIA

ACABADOS DE NIVEL



Piso SPC
en sala y cocina.



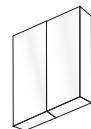
Tablero de cocina
en cuarzo.



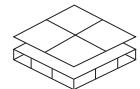
Tablero de baño
principal en mármol.



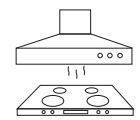
Melamine high gloss de
18mm. para repostero.



Porcelanato en baños
y terrazas.



Cocina equipada con
encimera, campana
y horno.



Griferías y sanitarios
de bajo de consumo.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Atahualpa 448

Miraflores

RESPALDO FINANCIERO



GAC MINING
G R O U P

Empresa peruana con más de 30 años de experiencia que ofrece un servicio integral calificado de extracción de mineral y exploración a la industria minera mundial aplicando las más altas normas de seguridad. En estos últimos años viene trabajando para las principales empresas de Perú, Bolivia y Brasil.

www.gacmining.com

FRANCA
INMOBILIARIA

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO
L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, un arquitecto formado en la Escuela Politécnica de Madrid, y cuenta con una extensa experiencia tanto a nivel nacional como internacional en la concepción y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos.

La orientación principal es la generación de valor para los usuarios y la comunidad a través de diseños vanguardistas e integrales.



CERTIFICACIÓN LEED



Reducción
en energía



Reducción
de agua



Reducción en energía
incorporada a los
materiales

Es un sistema de certificación internacional para edificaciones sostenibles.

Los proyectos certificados LEED garantizan que los edificios son saludables y respetuosos con el medio ambiente y priorizan el bienestar de sus ocupantes y la sociedad. Tener esta certificación es proyectar edificios para un futuro más sustentable y de mayor calidad.

Atahualpa 448

Miraflores



*Parque Manuel Solari Swayne

FRANCA
INMOBILIARIA



www.francainmobiliaria.pe

**Ubicación del proyecto
y sala de ventas en:**

Av. Atahualpa 448,
Miraflores